



Groningen, 12 december 2024

Geacht bestuur van bewonersorganisatie de Hunze/van Starckenborgh,

Onze excuses voor de late reactie op uw brief van 25 maart jl. Door een misverstand is de brief niet bij de juiste afdeling voor beantwoording terecht gekomen. Wethouder Van Niejenhuis heeft ons daarom in tweede instantie verzocht om de beantwoording alsnog op te pakken.

De verschillen in de wijk komen zoals u terecht aangeeft vanwege de 30% drempel van vastgoed dat wel (of juist niet) in de versterkingsoperatie valt. Met de versterkingsoperatie wordt de werklijst van de Nationaal Coördinator Groningen bedoeld. De lijst bevat adressen die bouwkundig worden opgenomen en daarna worden beoordeeld op hun veiligheid bij aardbevingen. De NCG beoordeelt aan de hand van een risicomodel welke woningen in de scope van de versterking worden opgenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website van de NCG:

<https://www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/versterken/versterken-beleid-en-kaders/risico-gebouw-bepalen>

De drempel van 30% is gekozen om te komen tot een verdeling van de beperkt beschikbare middelen voor maatregel 29 op basis van een objectief criterium. Daarbij waren de uitgangspunten: (1) maatregel 29 geldt voor alle huishoudens in de provincie Groningen en drie Noord-Drentse gemeenten en (2) voor bewoners in het versterkingsgebied wil de overheid iets extra's doen.

De 30% drempel is op basis van het zogenaamde 'postcode zes gebied' (bijvoorbeeld: 9700 AA) uitgevoerd. Dit komt grofweg overeen met het niveau van een straat. Het verschil tussen huizen die wel of niet in de versterking zitten, heeft in postcodegebieden zoals bij de Hunze (met minder dan 30% in de versterking) helaas het gevolg dat er verschillen ontstaan. In zulke gevallen is het extra financiële voordeel voor eigenaren van de huizen die opgenomen en beoordeeld moeten worden. Eigenaren van deze huizen die dit proces vaak als 'last' ervaren, hebben nu het voordeel van de hogere subsidie. U zou dit als een vorm van compensatie kunnen zien.

Omdat maximaal € 40.000,- voor elke inwoner (in de regio provincie Groningen en Noord Drenthe) niet haalbaar was, moesten er (financiële) keuzes gemaakt worden bij de voorwaarden van de isolatieaanpak. Er is voor gekozen om alle inwoners van onze provincie financieel te kunnen laten profiteren. Echter voor eigenaren van huizen die buiten de versterking vallen, is maximaal € 20.000 voor isolatie beschikbaar. We zijn ons bewust van dit verschil. Echter, Nij Begun (de reactie van het rijk op de parlementaire enquête) is een antwoord op de aardbevingsproblematiek in onze regio. Maatregel 29 is hier onderdeel van en biedt het grootste financiële voordeel aan inwoners die met de versterking te maken hebben (gehad). Het volledig oplossen van verschillen is daarmee ook niet mogelijk. Uiteraard pleiten wij, evenals andere gemeenten, voor zo ruimhartig mogelijke regelingen voor onze inwoners. Wij erkennen echter dat het onvermijdelijk is dat er binnen financiële en juridische kaders keuzes gemaakt moeten worden.

Naar verwachting zal de subsidieregeling behorende bij maatregel 29 in de loop van 2025 gereed zijn en ook van kracht worden. Uiteraard zullen wij hierover dan, samen met de andere betrokken

gemeentes en het rijk, duidelijk en overvloedig communiceren, zodat zoveel mogelijk inwoners ook daadwerkelijk van de regeling zullen profiteren.

Met vriendelijke groet,

Henk Bakker

Programmamanager Versterken en Vernieuwen gemeente Groningen